

**PRIVREMENA STEČAJNA UPRAVITELJICA**  
**MARIJANA BOŽIĆ**  
Osijek, Sjenjak 50  
Mob: 0912250642  
e-mail: [marijana.bozic50@gmail.com](mailto:marijana.bozic50@gmail.com)  
U Osijeku, 02.10.2022.

## **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Predlagatelj:** RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek  
**Dužnik:** LUKA I MATEA d.o.o. Tenja, Dunavska 22, OIB: 33852572969  
**Poslovni broj:** 4 St-732/2022

### **IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

#### **1. Uvodne napomene**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl.broj 4 St-732/2022-10 od 17. rujna 2022. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom LUKA I MATEA d.o.o. Tenja, Dunavska 22, OIB: 33852572969, te sam imenovana za privremenog stečajnog upravitelja sa dužnošću ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće najkasnije 8 dana prije održavanja ročišta.

Predlagatelj RH, MF, Porezna uprava Osijek u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LUKA I MATEA d.o.o. Tenja, Dunavska 22, OIB: 33852572969 od 02.08.2022. godine navela da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 182 dana, u ukupnom iznosu od 50.702,81 kn.

#### **2. Poduzete radnje**

Po primitku rješenja suda, dopisom od 19.10.2022. godine, zatražila sam od zakonske zastupnice dužnika Sandre Hock iz Tenja, Dunavska 22 dostavu podataka o imovini dužnika (stanje novčanih sredstava, podatke o vlasništvu nekretnina i pokretnina, kartice kupaca i dobavljača, bilancu i račun dobiti i gubitka), popis sudskih sporova, podatak o eventualnoj prodaji nekretnina u zadnje 4 godine te podatak o osobi koja vodi poslovne knjige dužnika.

Zakonska zastupnica je dopis primila te smo kontaktirale putem telefona. Navela je da će tražene dokumente dostaviti knjigovodstveni servis, kao i da je ugostiteljsku djelatnost obavljala u sklopu benzinske stanice na Tenjskoj cesti, ali od korona krize se nije uspjelo oporaviti poslovanje tvrtke i pored uloženi osobnih sredstava.

Zahtjev za dostavom dokumentacije dostavila sam i knjigovođi Martini Farčić, koja je prema podacima Porezne uprave vodila poslovne knjige dužnika, te mi je dostavila bilancu i račun

dobiti i gubitka za 2022. godinu, karticu kupaca i dobavljača te navela da dužnik nema imovine, nema sudskih sporova, nema prodaje nekretnine budući da nije imao nekretninu u svom vlasništvu. Nadalje, navodi da potraživanja od kupaca nisu usklađena zbog nemogućnosti kontakta sa kupcem PSK-Hattrick. Ujedno je istakla da je dužnik do pojave epidemija koronavirusa dobro radio, ali je, kao i ostali ugostiteljski objekti, za vrijeme epidemije bio zatvoren, te se nije uspio oporaviti ni nakon nastavka rada, iako je zakonska zastupnica uložila dosta vlastitih sredstava kao pozajmice dužniku.

Pored navedenog, zatražila sam sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika,
- uvjerenje Državne geodetske uprave o upisu dužnika u katastarski operat,
- potvrdu Općinskog suda u Vukovaru o nekretninama u vlasništvu dužnika,
- uvjerenje STP EuroOsijek o vozilima u vlasništvu dužnika,
- potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga, prometu nekretnina u zadnje četiri godine, te podatak o tome tko je vodio poslovne knjige dužnika,
- potvrdu HZMO o broju zaposlenika.

U izradi ovog izvješća koristila sam i javno dostupne podatke sudskog registra, a uvidom u registar godišnjih financijskih izvještaja i podatke putem portala Poslovna.hr. utvrdila sam da dužnik nije objavljivao financijska izvješća.

Na temelju gore navedenog, utvrdila sam sljedeće:

Podaci o dužniku:

Dužnik je osnovan 25.11.2011. godine s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kn.

Osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje je Sandra Hock iz Tenja, Dunavska 22.

Glavna djelatnost je priprema i usluživanje pića.

Dužnik nema zaposlenih radnika.

### **Financijsko i gospodarsko stanje dužnika**

FINA je dostavila potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 20.10.2022. godine iz koje je vidljivo da je računima dužnika evidentirano 261 dana neprekidne blokade, a u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 50.940,61 kn.

Konto	Opis stavke	Saldo
	IMOVINA	
10	Novac u bankama i blagajnama	86,04
120	Potraživanja od kupaca	3.232,94
	Ukupno:	3.318,98
	OBVEZE	
214	Obveze s osnova zajmova, depozita i sl.	56.228,68
22	Obveze prema dobavljačima	607,32
23	Obveze prema zaposlenima i ostale obveze	35.274,69
24	Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i sl.	42.503,08
	Ukupno:	134.613,77

Iz bilance za 2022. godinu proizlazi da dužnik ima imovine u vrijednosti 3.318,98 kn i to potraživanja od kupaca u iznosu od 3.232,94 kn i novac u bankama i blagajnama u iznosu od 86,04 kn, a obveza u iznosu od 134.613,77 kn.

### **Imovina dužnika**

Prema potvrdi Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela br. 28314/2022 od 25.10.2022. dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina.

Od DGU Katastar Osijek zatražena je potvrda o vlasništvu nekretnina dužnika dana 19.10.2022. ali do pisanja ovog izvješća nisu dostavili traženu potvrdu.

Prema uvjerenju CVH STP „EUROOSIJEK “ br. H126-U-00277-22, Urbroj: H126-2022-10-20-0209-2 od 20.10.2022. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema dostavljanoj potvrdi porezne uprave dužnik na dan 20.10.2022. ima duga prema poreznoj upravi u iznosu od 39.110,04 kn, te nije imao evidentiran promet nekretnina unatrag 4 godine.

Prema potvrdi HZMO od 20.10.2022. dužnik nema prijavljenih radnika.

Uvidom u javno dostupne podatke, nije utvrđeno postojanje sudskih sporova u kojima je stranka stečajni dužnik.

### **3. Postojanje stečajnih razloga**

FINA je dostavila potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 20.10.2022. godine iz koje je vidljivo da je računima dužnika evidentirano 261 dana neprekidne blokade, a u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 50.940,61 kn, te je utvrđeno postojanje stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje.

Postojanje stečajnog razloga – prezaduženost je utvrđeno obzirom da dužnik, prema bilanci za 2022., ima imovine u iznosu od 3.318,98 kn, a ima nepodmirene obveze u iznosu od 134.613,77 kn.

### **4. Zaključak i prijedlog**

Dužnik je nesposoban za plaćanje duže od 60 dana i prezadužen te postoje stečajni razlozi predviđeni člankom 5. st. 2. Stečajnog zakona, a nema imovinu čija vrijednost je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, predlažem da sud temeljem članka 132. Stečajnog zakona donese Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom uz prethodni poziv vjerovnicima da, ukoliko žele otvaranje i vođenje stečajnog postupka, uplate predujam u iznosu od 23.783,00 kn i to:

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka:

R.br.	Opis troška	Iznos/kn
1.	Potvrda općinskog suda o vlasništvu imovine dužnika	20,00
2.	Potvrda autokluba o vlasništvu vozila	18,00
3.	Poštanski troškovi prethodnog postupka	25,00
4.	Potvrda FINA o stanju žiro računa	10,00
5.	Izrada pečata	150,00
6.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	4.000,00
7.	Trošak knjigovodstvenih usluga (mjesečno 625,00 knx12 mjeseci)	7.500,00
8.	Arhiviranje dokumentacije (Zakon o arhivskom gradivu i arhivima, a sukladno Cjeniku)	1.000,00
9.	Naknada banci (trošak otvaranja i vođenja žiro računa cca 50,00 knx12mjeseci)	600,00
10.	Nagrada stečajnom upravitelju sukladno čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	10.000,00
11.	Naknada FINA-e za 2 objave GFI (1 objava 230,00kn) sukladno Pravilniku o vrstama i visini naknada za uslugu javne objave dokumentacije iz RGF	460,00
	Ukupno:	23.783,00

Predlaže se obvezati zakonsku zastupnicu dužnika Sandru Hock iz Tenja, Dunavska 22 na arhiviranje poslovne dokumentacije dužnika.

Privremena stečajna upraviteljica  
Marijana Božić

Prilozi:

1. Potvrda FINE o stanju žiro računa
2. Uvjerenje GDU
3. Potvrda Općinskog suda Osijeku, zemljišnoknjižni odjel
4. Uvjerenje CVH STP „EuroOsijek“
5. Potvrda HZMO
6. Potvrda Porezne uprave
7. Bilanca za 2022. godinu
8. Račun dobiti i gubitka za 2022.
9. Kartica kupaca
10. Kartica dobavljača